

14. LICENCIAMENTO PARA AUMENTO DE CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DESPORTIVO LOCALIZADO NA RUA DE ENTRE CAMPOS – FREGUESIA DE PALMEIRA - GRAN FUT7 – DESPORTOS, LDA:

Da **Direção Municipal de Urbanismo Ordenamento e Planeamento** submetendo o processo relativo à construção de edifício e espaços envolventes destinados a EQUIPAMENTO DESPORTIVO DE INICIATIVA PRIVADA, localizado na Rua Entre-Campos, Freguesia de Palmeira, deste concelho, em que é requerente **GRAN FUT 7 - DESPORTOS, LDA**, para deliberação nos termos e para os efeitos previstos no nº 5 do artigo 75º do Regulamento do PDM.

Tudo conforme informações técnicas em anexo.

Tem informação do Sr. Vereador Miguel Bandeira.

Memória Descritiva e Justificativa

Refere-se esta memória ao aperfeiçoamento de elementos sobre o pedido de Licenciamento entregue para aumento da área de construção de **Equipamento Desportivo**, localizado na Rua de Entre Campos, Freguesia de Palmeira, Concelho de Braga, cujo Licenciamento foi requerido por **GRAN FUT7 - DESPORTOS, LDA**, contribuinte número 508 017 335, com morada na Rua de Entre Campos, Freguesia de Palmeira, Concelho de Braga, na qualidade de legítima proprietária.

O conjunto de elementos entregues vem no seguimento da informação n.º 20198 de 24.03.2021, no sentido do aperfeiçoamento imediato das situações em falta ou que necessitam de correção, nomeadamente:

- A representação nas cores convencionais sobre a intenção de construir o novo parque de estacionamento.
- Correção do desenho do passeio, mantendo a valeta/aqueduto de águas pluviais e construindo o mesmo contíguo à parcela. Os espaços intersticiais serão devidamente tratados com zona relvada e espécies arbustivas de pequeno porte.
- Proposta de implantação de árvores nos limites norte e nascente, no sentido de mitigar o efeito visual da estrutura a construir, seguindo os critérios sugeridos pelo Sr. Arquiteto Paisagista da seguinte forma: Plantação de Carvalhos e Castanheiros, de forma alternada, no limite norte, e plantação de Loureiro e Pereira-brava, de forma alternada, no limite nascente. O afastamento proposto é de 4,20 m a 4,50 m, no sentido de espaçar as árvores em acordo com a dimensão do terreno. Os espaços de talude serão devidamente tratados pela plantação de relva e arbustos de pequeno porte, de forma pontual.
- Novo Estudo de Tráfego e Mobilidade, corrigido no que respeita ao desenho do passeio exterior e implantando as espécies arbóreas propostas.
- Novo ficheiro georreferenciado correspondente à implantação, com os novos elementos (parque de estacionamento e árvores implantadas no limite da parcela) devidamente representados.
- Novos desenhos do projeto de Arquitetura, refletindo as alterações dos pontos anteriores.

Solicita-se que possa ser apresentada a Certidão do Registo Predial atualizada e com a área corrigida na altura da entrega dos Projetos das Especialidades, para não causar mais atrasos ao deferimento do Projeto de Arquitetura, dada a demora nas Conservatórias do Registo Predial à causa da situação pandémica atual. Tal procedimento já está em curso; no entanto, é requerida esta exceção para que seja possível agilizar todo o processo.

Em tudo o resto, mantém-se o preconizado na Memória Descritiva e Justificativa anterior.

As opções descritas são refletidas nas peças desenhadas.

Todas as opções de projecto foram tomadas coordenando o programa desejado pelo requerente e a adequabilidade ao PDM e à legislação em vigor.

Matosinhos, 29.03.2021 Reis Camelo, Arq.

Sheet Index

Folha	Nome	Impressão
	Índice de Folhas	<input type="checkbox"/>
01	Índice	<input type="checkbox"/>
02	Levantamento Topográfico	<input type="checkbox"/>
03	Implantação	<input type="checkbox"/>
04	Planta do Piso 0	<input type="checkbox"/>
05	Planta do Piso 1	<input type="checkbox"/>
06	Planta de Coberturas	<input type="checkbox"/>
07	Cortes e Alçados	<input type="checkbox"/>
08	Planta do Piso 0 - Cores Convencionais	<input type="checkbox"/>
09	Planta do Piso 1 - Cores Convencionais	<input type="checkbox"/>
10	Planta de Coberturas - Cores Convencionais	<input type="checkbox"/>
11	Cortes e Alçados - Cores Convencionais	<input type="checkbox"/>
12	Pormenor Construtivo Tipo	<input type="checkbox"/>
13	Representação Tridimensional	<input type="checkbox"/>
14	Lista de Layers	<input type="checkbox"/>

Índice de Folhas

1:1

Revisão	Comentário	Data	Verificado por
R1			
R2			
R3			

Projeto		Local	Dono de Obra
2020.07 . Ampliação de Instalações Desportivas		Rua de Entre Campos Braga Portugal Braga Portugal	GRAN FUT 7 Desportos LDA.
Designação	Fase	Referência	Data:
Índice		003	30/03/2021
Número	Escala	Coordenadas	
01	1:1	Latitude: M = -25927.0950□ Longitude: P = 213714.3500	

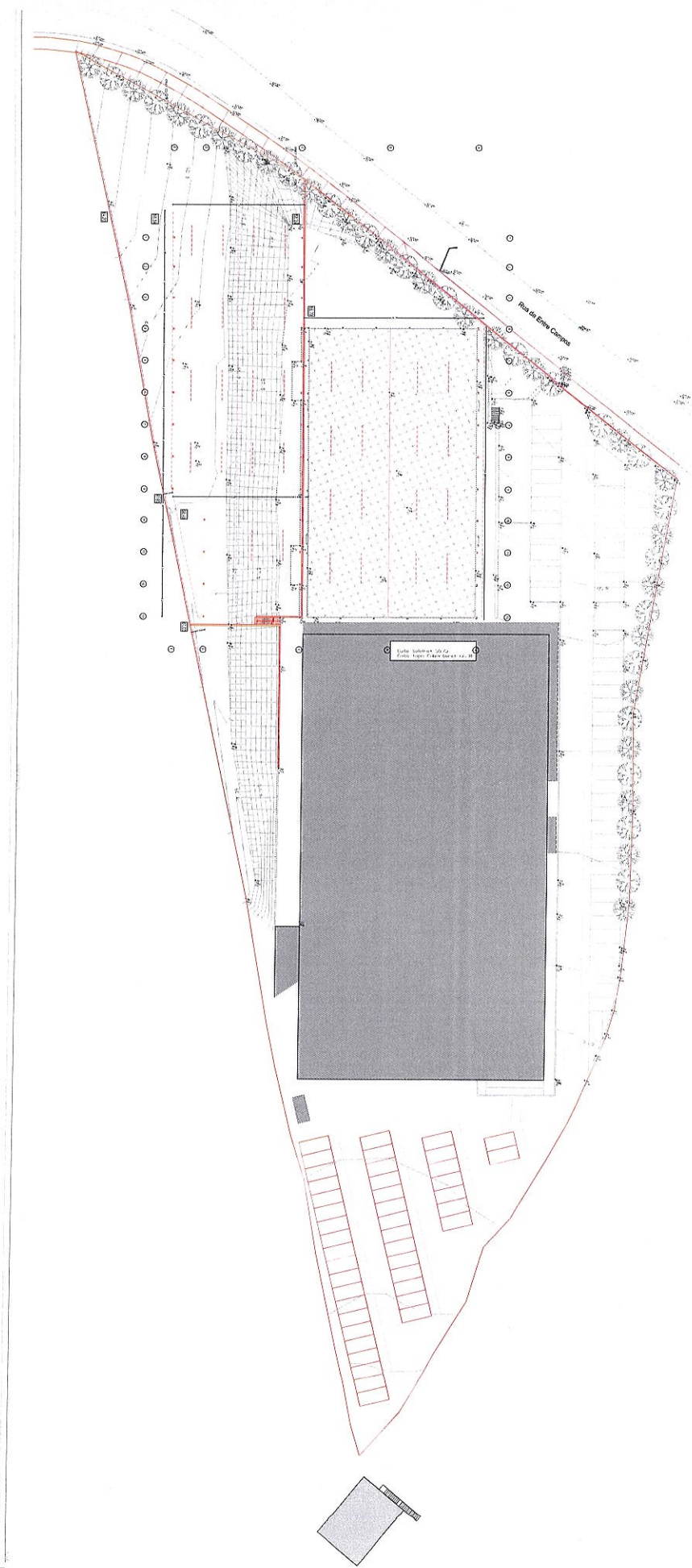
Coordenador
Vitorino Reis Camelo

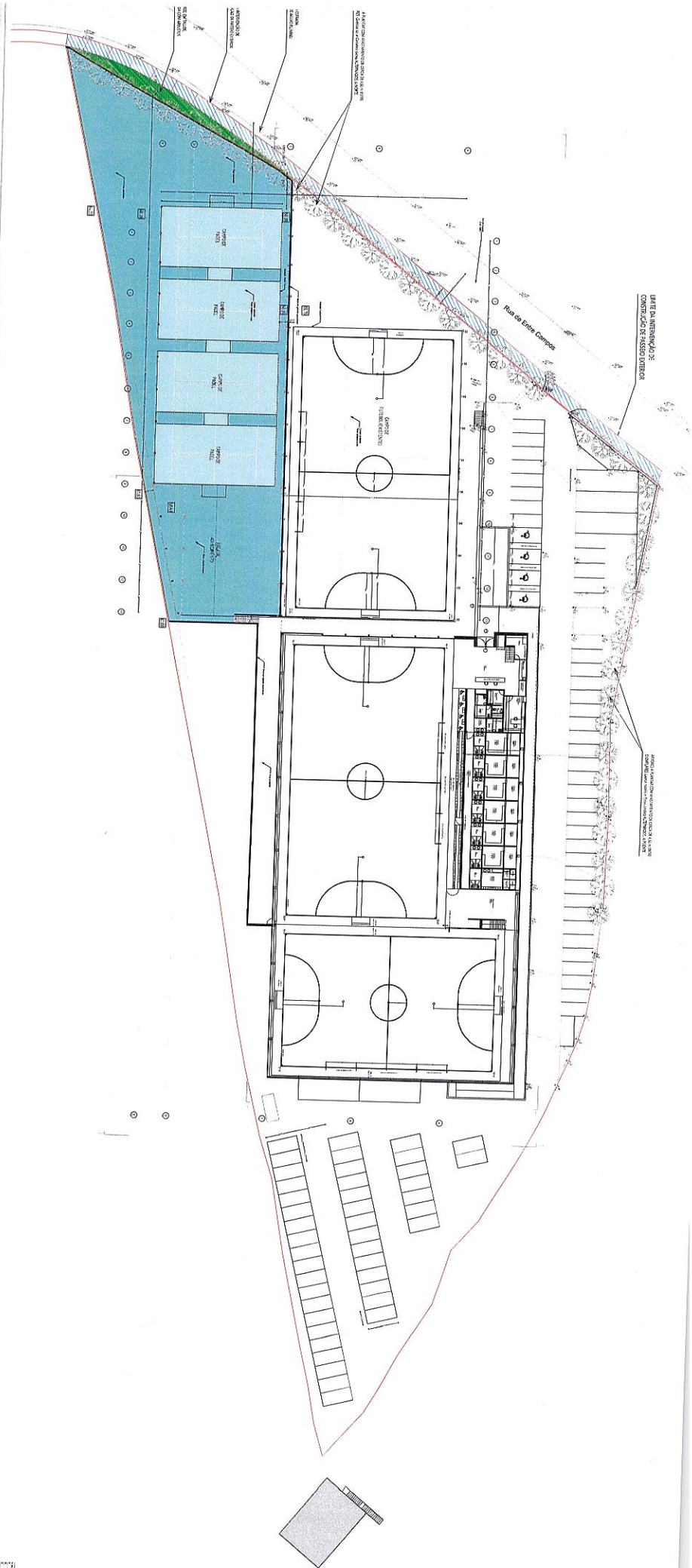
Projeto de Arquitetura
Vitorino Reis Camelo
Pedro Costa

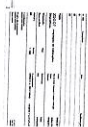
LEGENDA:

- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE INTERMEDIÇÃO
- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE INTERMEDIÇÃO
- ÁREA DE INTERMEDIÇÃO
- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

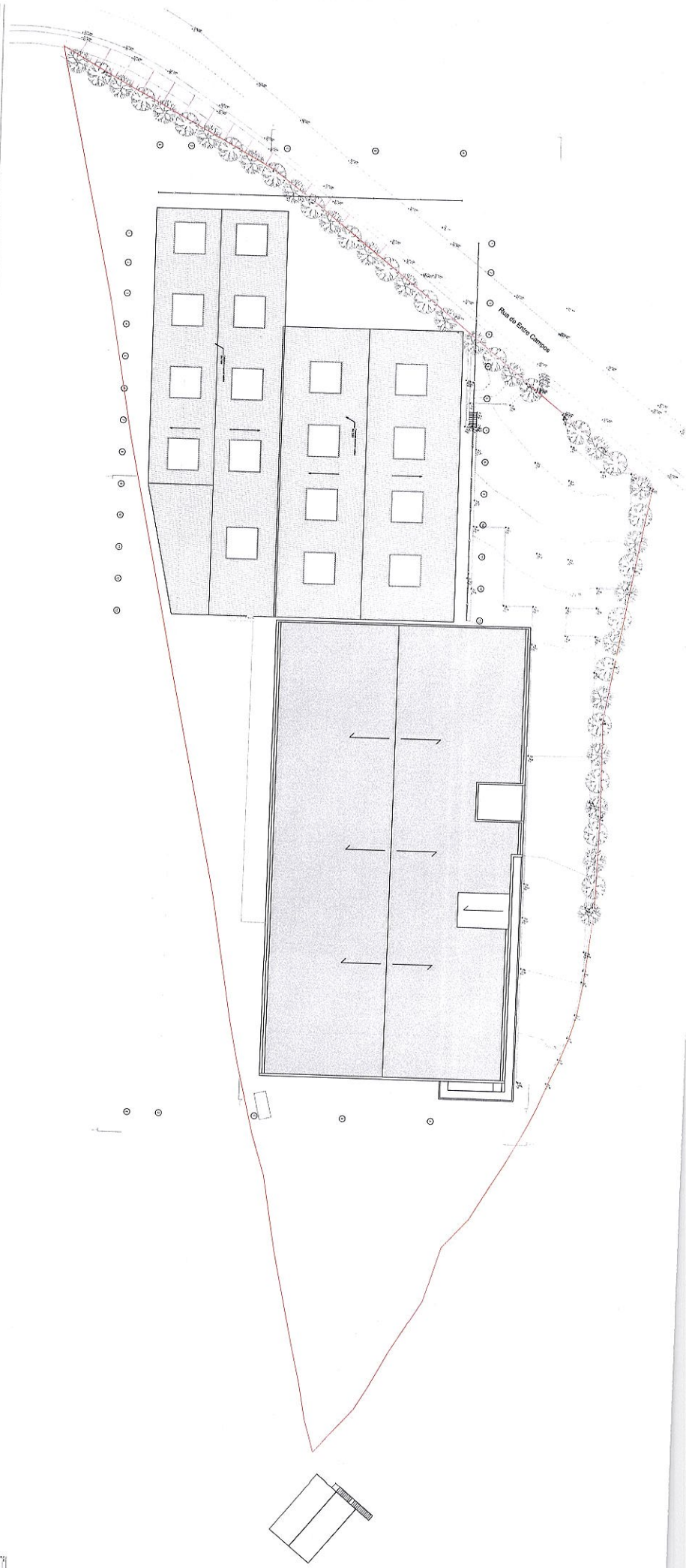
Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	Área de Intermediação	1000	1000	1000000
02	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
03	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
04	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
05	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
06	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
07	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
08	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
09	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
10	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
11	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
12	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
13	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
14	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
15	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
16	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
17	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
18	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
19	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
20	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
21	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
22	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
23	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
24	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
25	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
26	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
27	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
28	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
29	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
30	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
31	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
32	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
33	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
34	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
35	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
36	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
37	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
38	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
39	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
40	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
41	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
42	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
43	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
44	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
45	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
46	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
47	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
48	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
49	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
50	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
51	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
52	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
53	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
54	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
55	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
56	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
57	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
58	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
59	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
60	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
61	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
62	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
63	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
64	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
65	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
66	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
67	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
68	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
69	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
70	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
71	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
72	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
73	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
74	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
75	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
76	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
77	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
78	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
79	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
80	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
81	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
82	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
83	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
84	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
85	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
86	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
87	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
88	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
89	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
90	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
91	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
92	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
93	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
94	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
95	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
96	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
97	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
98	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
99	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000
100	Condomínio Residencial	1000	1000	1000000







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



PROJECT NAME	BRIDGE
LOCATION	BRIDGE
DATE	BRIDGE
SCALE	BRIDGE
DESIGNER	BRIDGE
CHECKER	BRIDGE
APPROVER	BRIDGE
REVISIONS	BRIDGE
REVISION 1	BRIDGE
REVISION 2	BRIDGE
REVISION 3	BRIDGE
REVISION 4	BRIDGE
REVISION 5	BRIDGE
REVISION 6	BRIDGE
REVISION 7	BRIDGE
REVISION 8	BRIDGE
REVISION 9	BRIDGE
REVISION 10	BRIDGE

